

‘Vakantiehoeve Het Verloren Goed’ - Huisregels

Van harte welkom in vakantiewoning ‘Het Verloren Goed’.

Gelieve onderstaand huishoudelijk reglement na te leven. Het is bedoeld om u een prettig en probleemloos verblijf aan te bieden. Deze nota bevat ook nog wat nuttige info en telefoonnummers van hulpdiensten.

Wij vragen u deze huisregels te respecteren en wensen u een prettig verblijf toe.

INRICHTING

1.

Gelieve de meubels niet te verplaatsen.

2.

Gelieve de beschermende tafellakens te laten liggen op de eettafels.

3.

Wij hebben gezorgd voor comfortabel tuinmeubilair. Gelieve het meubilair van binnen niet naar buiten te verplaatsen.

4.

De afgesloten ruimten zijn voor privégebruik, gelieve deze niet te openen.

5.

Voor het overige mag u gebruik maken van alle zaken die zich in de vakantiewoning bevinden of erbij horen.

Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met het huis en de inboedel zodat ook toekomstige gasten kunnen genieten van deze mooie plaats.

6.

Er is draadloos internet aanwezig in de woning. Het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op ons IP adres, illegaal downloaden is verboden.

7.

Gebruik enkel en alleen het linnengoed waarmee de bedden bij aankomst zijn gedekt. Mocht u dit nalaten dan kunnen de reinigingskosten van kussens, dekbedden en matrassen in rekening worden gebracht.

8.

Wilt u a.u.b. geen voorwerpen of substanties in de toiletten gooien die daar niet thuis horen (luiers, maandverbanden, tampons, maar ook geen vet en voedsel).

9.

Ovens, koelkast en diepvries worden door de huurders netjes en gereinigd achtergelaten.

10.

Het is verboden om fondue te gebruiken in de woning, buiten kan dit wel.

11.

Gelieve geen vetresten in de gootsteen te ledigen.

12.

Wilt u er a.u.b. voor zorgen dat de vaat vooraf voldoende gespoeld is zodat er geen etensresten in de vaatmachine komen.

13.

Gelieve de barbecue in propere staat achter te laten.

14.

Bij vertrek dient alle vaat gedaan te zijn, ook vragen we de vaatwasmachine te ledigen en alles terug te plaatsen in de kasten.

15.

Vergeet niet uw resterende voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.

16.

Er mogen nooit meer personen de vakantiewoning gebruiken dan aangemeld in de schriftelijke bevestiging van de boeking. Bij inbreuk kan de toegang tot de vakantiewoning geweigerd worden.

17.

De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met de groep gedurende die hele periode gebruikt maakt van de woning.

18.

De huurder blijft de hoofdverantwoordelijke van de vakantiewoning tijdens het verblijf en dient zijn medebewoners op de hoogte te brengen van de regels.

19.

Indien u de huisregels niet naleeft en zich onverdraagzaam opstelt, kan de eigenaar uw verblijf ten allen tijde beëindigen, zonder terugbetaling van de reeds gestorte huurbedragen.

20.

De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binneninstallaties, verwarming, onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurders te respecteren.

21. Wifi is beschikbaar in de volledige woning. Het wachtwoord hangt aan prikbord.

22. Parasols 'savonds binnenhalen, ook bij slecht weer en wind dichtdoen!

23. Schuifraam naar terras, gebruik altijd de vliegehording. Dit om muggen en vliegen niet binnen te hebben! Aan ieder raam is een hording voorzien. Gelieve deze te laten zitten.

ECO VRIENDELIJK

1.

Omdat elektriciteit, water en centrale verwarming bij de huur zijn inbegrepen, vragen wij onze gasten om als een goede huisvader hiermee om te gaan.

2.

Denk erom als u de vakantiewoning tussentijds verlaat of bij vertrek dat u ramen en deuren steeds zorgvuldig sluit en de centrale verwarming op een minder hoge temperatuur instelt.

3.

Wij vragen aan de huurders het afval goed te sorteren.

a.

Papier en karton in de plastic bak in hokje achter het huis.

b.

Glas verzamelen in hokje achter het huis om dan bij vertrek mee te doen. (Glasbol achter kerkje Wildenburg)

c.

PMD in de blauwe zakken hokje achter het huis

d.

Restafval in de witte zakken hokje achter het huis

e.

Wij voorzien 2 witte en 2 blauwe vuilniszakken. Extra vuilniszakken kunnen wij bezorgen en worden aangerekend aan 1euro per stuk.

LEEFREGELS

1.

Het is ten strengste verboden te roken in de vakantiewoning en op de boerderij . Wanneer je in de tuin rookt, gelieve de peukjes in de daarvoor voorziene asbak te gooien.

2.

Dieren worden niet toegelaten zowel binnen als in de tuin, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met motorische, auditieve of visuele beperking . Dit moet wel op vooraf gemeld worden aan de uitbater.

3.

Respecteer de aanplantingen in de tuin, stook geen vuurtjes, het opzetten van tenten en windschermen is ten strengste verboden.

4.

De vakantiewoning wordt niet verhuurd voor vrijgezellenfeesten.

5.

Het bijkomende aantal uren dat er moet schoongemaakt worden ten gevolge van een abnormaal niveau van vuiligheid of wanorde, zal aangerekend worden aan 30 euro/uur en afgetrokken worden van de waarborg.

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES

1.

Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden eerst nagezien alvorens de woning in gebruik te nemen.

2.

Er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop brandblusapparaten en nooduitgangen op staan vermeld.

3.

De trappen, gangen en deuren moet men vrij houden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk te maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.

4.

Er is een EHBO koffer aanwezig in de kast in de keuken.

5.

Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

6.

In het gebouw is geen vast telefoontoestel aanwezig. Een lijst met nodige en nuttige nummers zijn aanwezig bij het huishoudelijk reglement.

7.

Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden.

8.

Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten.

SCHADE

1.

Informeer ons zo snel mogelijk en binnen de 2 uur, indien er zaken uit de inventaris niet aanwezig blijken te zijn.

2.

Laat ons weten als je hulp nodig hebt. Ons telefoonnummer is in de vakantiewoning aanwezig. Zo kunnen we eventuele onvolkomenheden snel oplossen. Wij staan ter uwer beschikking voor vragen over het huis, over uitstapjes of voor eender welke bijkomende informatie.

3.

Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning maar toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade snel meldt, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.

4.

De huurders zijn aansprakelijk voor schade die door hen, medehuurlers of gasten is ontstaan. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg. Indien de schade groter is dan de waarborg dan dient een aanvullende betaling te geschieden binnen de week van berichtgeving.

5.

De eigenaar is niet verantwoordelijk voor

a.

Ongevallen in en buiten de vakantiewoning

b.

Diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.

6.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.

7.

Het verlies van een set sleutels zal gepaard gaan met een kost van € 50.

8.

Uw gegevens vallen onder de wet op de privacy en zullen dus uitsluitend gebruikt worden voor vakantiewoning 'Het Verloren Goed'.

BIJ VERTREK nakijken

1.
Zijn ramen en deuren zorgvuldig gesloten?
2.
Bedden ontdoen van het bedlinnen, matrasbeschermers blijven liggen met uitzondering als deze vuil zijn. Bedlinnen samen verzamelen in inkom.
3.
Is de vaat gereinigd en de vaatwasser leeg?
4.
Hebt u alles teruggeplaatst in de juiste kasten?
5.
Is het huis veegschoon?
6.
Zijn diepvries, frigo en ovens leeg en gereinigd?
7.
Hebt u alle vuilbakken geledigd? Vergeet u ook niet de afvalemmertjes in badkamers en toiletten?
8.
Hebt u tuin en terrassen proper achter gelaten? Geen zwerfpapierjes of sigarettenpeuken.
9.
Bent u niet vergeten etenswaren en persoonlijke huishoudartikelen mee te nemen?
10.
Gelieve eventuele schade en/of gebroken voorwerpen melden aan de eigenaar.

KOSTEN in mindering gebracht van de waarborg

1.
Vaatwasser ledigen
€ 10
2.
Koelkast ledigen
€ 10
3.
Diepvries ledigen
€ 10
4.
Vuilnisbakken ledigen
€ 10
5.
Tuin en terras opruimen
€ 30/uur
6.
Schoonmaken ovens, frigo, diepvriezer, barbecue
€ 30/uur
7.
Kosten voor onnodig in werking stellen brandalarm
€ 30/uur
8.
Schade en tekorten volgens factuur aankoop
9.
Ontregelen van de tv of weg zijn van tv bakje: 50€

Nuttige info & telefoon nummers

1.

Eigenaar en/of verantwoordelijke, te contacteren in volgorde van de opsomming

a.

Petra

0032 (0)471 87 19 09

b.

Renaat

0032 (0)497 30 90 04

2.

Artsen

a.

Dokter Vanooteghem Wim Wingene

0032(0)51 65 69 05

3.

Tandartsen

a. Sara Wille

0032 (0)51 65 62 35

4.

Ziekenhuis

a.Sint Andries Tielt

0032 (0)[51 42 51 11](tel:003251425111)

5.

Urgentie

a. Brandweer en ziekenwagen

112

‘Het Verloren Goed’ - Huurvoorwaarden

ALGEMENE BOEKINGSVOORWAARDEN

Wanneer u de vakantiewoning boekt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de woning met als adres:

Verlorengoedstraat 6 te 8750 Wingene

BOEKEN

1.

U kan **enkel via e-mail** hetverlorengoed@vakantiehoeve.be boeken. Deze manier van boeken is bindend. Met het vastleggen van de boekingsopdracht gelden de algemene voorwaarden. De opdrachtgever van deze boeking is hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de boekingsstappen en de huurvoorwaarden.

2.

Er zijn **geen boekingskosten** verbonden aan een boeking.

3.

Boekingsopdracht en betalingen:

a.

Elke boeking wordt door de eigenaar bevestigd door middel van een **boekingsbevestiging** per e-mail.

b.

Binnen **5 dagen** na ontvangst van deze boekingsbevestiging moet het **voorschot van € 500** betaald worden via overschrijving.

c.

Het **restant van de huursom** en een **waarborg van € 400** dient uiterlijk **2 weken** voor aanvang van de huurperiode te worden voldaan via overschrijving.

d.

Bij boeking binnen de 2 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huur en waarborg onmiddellijk te worden overgeschreven.

e.

Bij **niet tijdige betaling** van het voorschot en/of het restant van de huursom en/of de waarborg heeft de eigenaar het recht de geboekte periode voor de verhuur van de vakantiewoning te annuleren.

ANNULEREN

1.

Bedenktijd

a.

Elke boeking kan u **zonder kosten binnen 5 dagen**, gerekend vanaf de boekingsdatum, annuleren. Dit moet **per e-mail** gebeuren.

b.

Bij annulering na deze 5 dagen zijn de **annuleringsvoorwaarden** van kracht.

c.

Bij **reservering binnen 2 weken voor aanvang** van de huurperiode is deze bedenkijd niet van kracht en gelden de annuleringsvoorwaarden zoals hieronder beschreven.

2.

Annulering door huurder

a.

Annuleringen dienen per e-mail aan de eigenaar te worden doorgegeven. Direct na ontvangst zal de eigenaar de annulering per e-mail bevestigen.

b.

Bij annulering **tot de 30ste dag voor aanvang** van uw verblijf bedraagt de annuleringskost 30 % van de huursom.

c.

Bij annulering **na de 14de dag voor aanvang** van uw verblijf bedraagt de annuleringskost 90 % van de huursom.

3.

Annulering door de eigenaars.

Indien omstandigheden (brand, natuurramp, overstroming, eigen gebruik, ...) **de eigenaar dwingen tot annulering** van de gehuurde vakantiewoning zal hiervan direct per e-mail kennis worden gegeven aan de huurder en zal het reeds **betaalde bedrag** onmiddellijk worden **teruggestort**.

b.

De huurder heeft enkel het recht om het reeds betaalde bedrag terug te vorderen.

AANSPRAKELIJKHEID

1.

Aansprakelijkheid van de huurder

a.

Het vakantiehuis dient door de huurder en zijn medehuurders met de nodige zorgvuldigheid, **als goede huisvader**, te worden bewoond en met inachtneming van de rust voor de omgeving.

b.

De **hoofdhuurder is aansprakelijk** voor schade die door hem/haar, door medehuurders of door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.

c.

Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte **huisreglement** is onverbrekkelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dient daarom strikt te worden nagekomen.

c.

De huurder dient ervoor te zorgen dat hij **geen lawaaioverlast** veroorzaakt aan de omwonenden. Bij inbreuk worden alle personen, zonder waarschuwing vooraf en zonder teruggave van huurgelden, uit de vakantiewoning verwijderd.

d.

Niets van meubilair mag worden verplaatst.

e.

Het is **verboden** het vakantiehuis te gebruiken om **feesten en/of drankpartijen** te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.

f.

Roken is totaal verboden in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er zijn twee brandblussers aanwezig.

g.

Huisdieren zijn niet toegelaten.

h.

Fonduestellen zijn **enkel buiten** toegelaten.

2.

Aansprakelijkheidsverzekering

a.

De huurder dient verzekerd te zijn voor schade aan derden via een aansprakelijkheidsverzekering (**familiale verzekering**).

b.

De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning, te verzekeren. Gelieve dit te checken bij uw verzekeringsagent.

3.

Aansprakelijkheid van eigenaar

a.

De **eigenaar** kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan de huurders van de vakantiewoning en bijhorende tuin. De verhuurder is dus **niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen**.

b.

De prijzen vermeld op de boekingsbevestiging zijn van toepassing.

c.

De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.

d.

De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig maar is altijd telefonisch bereikbaar.

e.

Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het **Belgisch recht** van toepassing.

MAXIMAAL AANTAL PERSONEN

1. Er kunnen **maximaal 22 personen** in het vakantiehuis verblijven. Dit aantal kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.

2.

Een kindje onder drie jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld. Er is 1 kinderbed ter beschikking.

3.

Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met het reglement van het Vlaams gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.

4.

Indien er, buiten medeweten van de verhuurder, toch **extra personen komen logeren**, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25 % van de huursom per extra persoon, die zal worden ingehouden op de waarborg.

HET EINDE VAN HET VERBLIJF – EINDSCHOONMAAK

1.

Einde van het verblijf

a.

De **eindschoonmaak is inbegrepen**.

b.

Het vakantiehuis dient netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt het volgende in:

b.I.

de volledige woning op te ruimen en netjes achter te laten (**bezemschoon**),

b.II.

alles terug op zijn plaats te zetten,

b.III.

vuilnisbakken te ledigen,

b.iv.

het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten,

b.v.

frigo, diepvriezer, oven en microgolfoven kuisen,

b.vi.

vaatwasser proper achterlaten,

b.vii.

de fietsenstalling (hokje achter het huis) en tuin proper achterlaten

c.

Indien de woning, de fietsenstalling en de tuin niet achtergelaten worden zoals hierboven beschreven dan heeft de eigenaar het recht om de **extra schoonmaakuren aan te rekenen** aan 30 euro/uur.

2.

Verlaten woning

a.

Indien de eigenaar niet aanwezig kan zijn bij jullie vertrek gelieve dan de ramen en deuren te sluiten en de verwarming uit te zetten.

b.

De sleutels achter te laten op een plaats die afgesproken wordt bij aankomst.

HUISVUIL SORTEREN

1.

Het huisvuil dient gesorteerd te worden in de voorziene vuilnisbakken.

2.

Het glas moet door de huurder zelf naar een glascontainer gebracht worden.

LINNENGOED

1.

Bedlinnen, donsdeken, hoofdkussens, matrasbeschermers en beschermkussenslopen zijn inbegrepen. De bedden staan dus opgemaakt klaar.

AANKOMST EN VERTREK

1.

Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking op de aankomstdatum vanaf 16u.

2.

Vertrekuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking op de vertrekdatum tot 18 uur op. (in vakantieperiodes is vertrekuur 10u30).

3.

Vertrek- en aankomsturen worden steeds vermeld op de boekingsbevestiging.

4.

Andere aankomst- en vertrekdagen zijn bespreekbaar.

WAARBORG

1.

De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.

2.

Klachten in verband met bestaande schade worden **aanvaard tot 3 uur na uw aankomst**.

3.

De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat we schade, verlies of breuk kunnen vaststellen.

4.

Wanneer alles goed en wel is achtergelaten en er geen schade of breuk wordt geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom 1 week na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Is de schade groter dan het

bedrag van de waarborg dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.

5.

Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.

6.

Gelieve ongelukjes spontaan te melden aan de eigenaar.

7.

Gelieve eventueel gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.

8.

Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kunnen we tot een oplossing komen die voor beide partijen aanvaardbaar is.

GEGEVENS VERHUURDER

Renaat Hillewaere en Petra Verhaeghe

Verlorengoedstraat 8 – 8750 Wingene

GSM Petra: 0032 (0)471 87 19 09

GSM Renaat: 0032 (0)497 30 90 04

e-mail: hetverlorengoed@vakantiehoeve.be

Betalingen via KBC: BE 96 7380 0637 1205

-

Voorschot € 500: binnen de 5 dagen na boeking, met vermelding van naam en periode

-

Waarborg € 400 + restant huursom: minimum 2 weken voor aanvang van huurperiode met vermelding van naam en periode.